

V/v mời báo giá dịch vụ thẩm định giá tài sản đối với các cơ sở nhà, đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk quản lý.

THƯ MỜI BÁO GIÁ

Kính gửi: Các đơn vị Tư vấn Thẩm định giá

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk chuẩn bị tổ chức lựa chọn đơn vị thực hiện thẩm định giá tài sản đối với 19 cơ sở nhà, đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk quản lý để làm cơ sở lập phương án đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất.

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk kính mời Quý đơn vị có đủ năng lực và kinh nghiệm gửi báo giá dịch vụ thẩm định giá tài sản làm cơ sở tham khảo, lựa chọn đơn vị tư vấn thẩm định giá các cơ sở nhà, đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk quản lý, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin tài sản cần thẩm định giá.

- **Tên đơn vị yêu cầu báo giá:** Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk.
- **Tên gói thầu dự kiến:** Gói thầu thẩm định giá 19 cơ sở nhà, đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk quản lý.
- **Tên tài sản/Danh mục tài sản:** 19 cơ sở nhà, đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk quản lý (*Chi tiết theo Phụ lục đính kèm*).
- **Số lượng cơ sở nhà đất cần định giá:** 19 cơ sở nhà, đất.
- **Địa điểm có tài sản cần định giá:** Phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk.
- **Mục đích thẩm định giá:** Xác định giá trị còn lại đối với các cơ sở nhà, đất, để làm cơ sở lập phương án đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà đất cần thẩm định giá.
- **Thời gian dự kiến thực hiện:** tháng 8,9 năm 2026.

2. Yêu cầu về hồ sơ báo giá

Hồ sơ báo giá của Quý đơn vị bao gồm:

- **Văn bản báo giá:** Văn bản báo giá và các tài liệu kèm theo phải được người đại diện hợp pháp ký và đóng dấu, trường hợp uỷ quyền yêu cầu phải có giấy uỷ quyền đi kèm.
- **Bảng báo giá dịch vụ (trọn gói):** Đã bao gồm thuế VAT, chi phí đi lại, khảo sát và các chi phí liên quan khác (nếu có).
- **Thời gian thực hiện hợp đồng:** thể hiện số ngày thực hiện hợp đồng.
- **Hồ sơ năng lực:** Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp, danh sách thẩm định viên có thể hành nghề trực tiếp

tham gia, và các hợp đồng tương tự tiêu biểu đã thực hiện, thang điểm kết quả đánh giá hoạt động doanh nghiệp thẩm định giá được bộ tài chính công bố tại thời điểm gần nhất.

- **Thời hạn hiệu lực của báo giá:** Tối thiểu 30 ngày kể từ ngày ký báo giá.

3. Thời gian và địa điểm tiếp nhận hồ sơ chào giá.

- **Thời hạn nhận báo giá:** 03 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát hành thư mời báo giá trên trang thông tin điện tử của đơn vị <https://trungtamptquydat.daklak.gov.vn>. Hạn cuối nhận hồ sơ báo giá vào lúc 16h00p ngày 26/8/2026.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện về địa chỉ: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk, số 66 đường Cao Thắng, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk. Hoặc gửi bản scan có dấu đỏ qua địa chỉ email: quydatdaklak@gmail.com.

- **Thông tin liên hệ khi cần hỗ trợ:** Phòng Kế hoạch - Tài chính và Quản lý dự án thuộc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk, số điện thoại 02623.842536.

Với nội dung nêu trên, Trung tâm kính gửi các đơn vị tham gia báo giá dịch vụ định giá tài sản đối với gói thầu nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- GD; Các PGD Trung tâm;
- Phòng KHTC;
- Lưu VT, KHTC (Y).

GIÁM ĐỐC

Vũ Thanh Hưng