

Số: /QĐ-TTPTQĐ

Đắk Lắk, ngày tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phân công nhiệm vụ công tác đối với Giám đốc, Phó Giám đốc
Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk**

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Nghị định 157/2007/NĐ-CP ngày 27/10/2007 của Chính phủ quy định về chế độ trách nhiệm đối với người đứng đầu cơ quan, tổ chức, đơn vị của Nhà nước trong thi hành nhiệm vụ, công vụ;

Căn cứ Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thành lập Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk trực thuộc UBND tỉnh trên cơ sở tổ chức lại Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 009/QĐ-UBND, ngày 02/07/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc tổ chức lại Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk trên cơ sở tiếp nhận nguyên trạng Trung tâm phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 0124/QĐ-UBND ngày 02/7/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc bổ nhiệm viên chức giữ chức vụ lãnh đạo, quản lý đối với ông Vũ Thanh Hưng;

Căn cứ Quyết định số 0101/QĐ-UBND ngày 2/7/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc bổ nhiệm viên chức giữ chức vụ lãnh đạo, quản lý đối với ông Đào Nam Cường;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 8/7/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành Quy chế làm việc;

Căn cứ nội dung cuộc họp của tập thể lãnh đạo Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk ngày 14/7/2025;

Xét đề nghị của Phụ trách phòng Tổ chức – Hành chính,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nguyên tắc phân công nhiệm vụ và quan hệ công tác giữa Giám đốc và Phó Giám đốc Trung tâm.

1. Giám đốc Trung tâm lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành toàn diện công việc của Trung tâm theo quy định tại quy chế làm việc của Trung tâm; lãnh đạo, chỉ đạo các phòng chuyên môn, nghiệp vụ và các Chi nhánh trực thuộc Trung tâm và giải quyết các công việc thuộc thẩm quyền của Giám đốc Trung tâm theo quy định của pháp luật; Giám đốc Trung tâm chịu trách nhiệm trước Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND

tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và theo quy định của pháp luật về toàn bộ công việc thuộc chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm.

2. Giám đốc phân công Phó Giám đốc giúp Giám đốc chỉ đạo, giải quyết các công việc cụ thể thuộc thẩm quyền của Giám đốc trong từng lĩnh vực công tác của Trung tâm. Trong trường hợp cần thiết, Giám đốc chỉ đạo, điều hành trực tiếp các lĩnh vực công tác do Phó Giám đốc phụ trách.

3. Phó giám đốc Trung tâm giúp Giám đốc theo dõi, chỉ đạo các lĩnh vực công tác theo sự phân công của Giám đốc. Thay mặt Giám đốc Trung tâm quyết định và chịu trách nhiệm trực tiếp, toàn diện, mọi mặt trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và Giám đốc về những quyết định của mình về nhiệm vụ, lĩnh vực, phòng chuyên môn được phân công theo dõi, chỉ đạo. Đối với những vấn đề lớn, quan trọng, nhạy cảm hoặc liên quan đến nhiều vấn đề phải kịp thời tham mưu Giám đốc Trung tâm hoặc báo cáo xin ý kiến Giám đốc trước khi xử lý, quyết định.

4. Khi Giám đốc vắng mặt, Giám đốc uỷ quyền hoặc phân công Phó giám đốc làm nhiệm vụ thường trực để lãnh đạo công tác của Trung tâm.

5. Ban Giám đốc Trung tâm làm việc theo chế độ Thủ trưởng; giữ vững kỷ cương, đoàn kết nhất trí, phát huy dân chủ, tính chủ động, sáng tạo và trí tuệ trong quá trình lãnh đạo, điều hành.

6. Trong quá trình lãnh đạo điều hành, khi cần thiết Giám đốc sẽ xem xét điều chỉnh nhiệm vụ đã phân công đối với Lãnh đạo Trung tâm cho phù hợp với tình hình thực tế.

7. Ngoài nhiệm vụ phân công theo quy định này, tùy theo tình hình cụ thể, Giám đốc Trung tâm trực tiếp giao nhiệm vụ công tác đột xuất và công tác khác cho lãnh đạo Chi nhánh các khu vực trực thuộc.

Điều 2. Phân công nhiệm vụ cụ thể của Giám đốc và Phó Giám đốc

1. Đồng chí Vũ Thanh Hưng – Giám đốc Trung tâm

Phụ trách chung, chịu trách nhiệm trước Tỉnh uỷ, HĐND tỉnh, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và theo quy định của pháp luật về toàn bộ công việc thuộc chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm. Chủ tài khoản của Trung tâm; trực tiếp chỉ đạo, điều hành các công việc sau:

- Chỉ đạo, giải quyết các công việc thuộc lĩnh vực: Tổ chức cán bộ; Hành chính; Kế hoạch tài chính; Quy hoạch xây dựng, quản lý các dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng tạo quỹ đất và các dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư, di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật (*đối với các hạng mục di dời phải lập báo cáo KTKT theo quy định*) phục vụ cho công tác giải phóng mặt bằng; Công tác phòng chống tham nhũng, lãng phí;

- Trực tiếp phụ trách các Phòng chuyên môn và Chi nhánh:

- + Phòng Tổ chức – Hành chính;

- + Phòng Kế hoạch Tài chính và Quản lý dự án;

- + Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Tuy Hòa.
 - + Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Sông Cầu.
 - + Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Đông Hòa.
 - Chủ tịch các Hội đồng: Thi đua khen thưởng, kỷ luật; sáng kiến; nâng lương; đánh giá chất lượng viên chức, người lao động.
 - Tham gia các Ban chỉ đạo của tỉnh theo Quyết định phân công.
- 2. Đồng chí Đào Nam Cường - Phó Giám đốc Trung tâm**
- Giúp Giám đốc Trung tâm chỉ đạo, giải quyết các công việc thuộc lĩnh vực: Quản lý, khai thác quỹ đất; Bồi thường, giải phóng mặt bằng; Đo đạc, cắm mốc phục vụ công tác GPMB; Đấu giá quyền sử dụng đất; Quản lý và khai thác tài sản công;
 - Được ủy quyền phụ trách điều hành đơn vị khi Giám đốc đi vắng;
 - Trực tiếp phụ trách các Phòng và Chi nhánh:
 - + Phòng Giải phóng mặt bằng;
 - + Phòng Quản lý và khai thác tài sản công;
 - + Phòng Dịch vụ;
 - + Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Buôn Ma Thuột.
 - + Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Dray Bông.
 - + Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Krông Pắc.
 - + Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Ea Kar.
 - + Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Buôn Hồ.
 - + Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Quảng Phú.
 - + Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Ea H'leo.
 - Tham gia các Ban chỉ đạo của tỉnh theo Quyết định phân công.
 - Tham gia các Hội đồng: Thi đua khen thưởng, kỷ luật; sáng kiến; nâng lương; đánh giá chất lượng viên chức, người lao động.
 - Thực hiện một số nhiệm vụ khác khi Giám đốc phân công hoặc ủy quyền.

Điều 3. Lãnh đạo Trung tâm, Phụ trách phòng Tổ chức - Hành chính, Trưởng các phòng chuyên môn, nghiệp vụ; Lãnh đạo Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất các khu vực và toàn thể viên chức, người lao động thuộc Trung tâm căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh; (Báo cáo)
- UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Trang TTĐT của Trung tâm;
- Lưu VT, TCHC (H)

GIÁM ĐỐC

Vũ Thanh Hưng

