

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: **009** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày **02** tháng **7** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Tổ chức lại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk
trên cơ sở tiếp nhận nguyên trạng Trung tâm Phát triển quỹ đất
trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/NQ-QH ngày 12/6/2025 của Quốc hội về sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 02/7/2025 của HĐND tỉnh về việc thành lập Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1162/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Phú Yên về việc chuyển giao nguyên trạng bộ phận phát triển quỹ đất thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất; Trung tâm Phát triển quỹ đất các huyện, thị xã, thành phố về Trung tâm phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý.

Căn cứ Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc Chuyển giao 14 Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, thành phố và chức năng, nhiệm vụ, tổ chức bộ máy, nhân sự, tài sản, công nợ... thuộc lĩnh vực phát triển quỹ đất của Ban Quản lý dự án và phát triển quỹ đất thị xã Buôn Hồ về Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk;



Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk tại Tờ trình số 28/TTr-TTPTQĐ ngày 25/6/2025; Đề án số 01/ĐA-TTPTQĐ ngày 25/6/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk về việc tổ chức lại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk trên cơ sở tiếp nhận nguyên trạng Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Yên và ý kiến thẩm định của Sở Nội vụ tại Công văn số 306/BC-SNV ngày 23/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tổ chức lại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk trên cơ sở tiếp nhận nguyên trạng Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Yên.

Cơ cấu tổ chức bộ máy của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk gồm: Lãnh đạo Trung tâm, 05 phòng chuyên môn nghiệp vụ và 10 Chi nhánh trực thuộc, cụ thể:

1. Lãnh đạo Trung tâm gồm: Giám đốc và không quá 03 Phó Giám đốc.

2. Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ: 05 phòng, gồm:

- Phòng Tổ chức - Hành chính;
- Phòng Kế hoạch tài chính và Quản lý dự án;
- Phòng Giải phóng mặt bằng;
- Phòng Quản lý và Khai thác tài sản công;
- Phòng Dịch vụ.

3. Các Chi nhánh trực thuộc: 10 Chi nhánh, gồm:

- Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Buôn Ma Thuột;
- Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Dray Bông;
- Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Krông Pắc;
- Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Ea Kar;
- Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Buôn Hồ;
- Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Quảng Phú;
- Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Ea H'leo;
- Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Tuy Hoà;
- Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Sông Cầu;
- Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Đông Hoà;

3.1. Vị trí pháp lý và chức năng của các Chi nhánh

Các Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk, có tư cách pháp

nhân, có con dấu riêng và được mở tài khoản. Các Chi nhánh hoạt động theo quy định đối với đơn vị sự nghiệp công lập, hạch toán phụ thuộc; chịu sự chỉ đạo, quản lý về tổ chức, biên chế, hoạt động, hướng dẫn, kiểm tra, thanh tra về chuyên môn, nghiệp vụ của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk.

3.2. Cơ cấu tổ chức của các Chi nhánh, như sau:

- Lãnh đạo Chi nhánh, gồm: Giám đốc và không quá 02 Phó Giám đốc.
- Các bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ được thành lập theo mô hình chung tại tất cả các Chi nhánh, gồm:

- + Bộ phận Kế hoạch - Tổng hợp;
- + Bộ phận Giải phóng mặt bằng;
- + Bộ phận Quản lý và khai thác tài sản công.

Mỗi bộ phận có Trưởng bộ phận phụ trách chung.

4. Trụ sở làm việc

- Trụ sở chính: Số 66 đường Cao Thắng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Trụ sở làm việc của các Chi nhánh: Trong thời gian UBND tỉnh chưa bố trí trụ sở làm việc cho các Chi nhánh theo khu vực, tạm thời trung dụng trụ sở làm việc của Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện và bộ phận phát triển quỹ đất trực thuộc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện, thị xã, thành phố (cũ) nơi dự kiến đặt trụ sở làm việc chính của Chi nhánh để tiếp tục làm việc, thực hiện nhiệm vụ cho đến khi được bố trí trụ sở làm việc mới.



Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị

1. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh

Chủ trì phối hợp với Sở Nội vụ triển khai thực hiện Đề án số 01/ĐA-TTPTQĐ ngày 25/6/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk theo đúng quy định hiện hành.

Tổ chức triển khai thực hiện về công tác cán bộ, vị trí việc làm và các nội dung khác liên quan theo quy định của pháp luật hiện hành.

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu xây dựng Quyết định của UBND tỉnh Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk.

2. Sở Nội vụ

Chủ trì, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk tổ chức triển khai thực hiện về công tác cán bộ, vị trí việc làm và các nội dung khác có liên quan theo quy định của pháp luật hiện hành.

Tham mưu UBND tỉnh Đắk Lắk điều chuyển số lượng người làm việc chuyển giao từ Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Yên về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk.

3. Sở Tài chính

Hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk thực hiện việc tiếp nhận tài sản, tài chính, nghĩa vụ liên quan từ Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Yên (sau khi giải thể) theo đúng quy định về quản lý ngân sách và tài sản công.

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, tham mưu UBND tỉnh bố trí trụ sở làm việc cho 10 Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực sau khi được thành lập, đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất cần thiết phục vụ hoạt động.

Tham mưu, điều chuyển và điều chỉnh dự toán ngân sách đã cấp, các nguồn kinh phí có liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk nhằm đảm bảo kinh phí hoạt động sau khi sắp xếp, tổ chức lại. Đối với nguồn kinh phí để chi lương cho các Hợp đồng lao động, Sở Tài chính nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh cho phép sử dụng nguồn kinh phí thu từ hoạt động sự nghiệp của Trung tâm (sau khi tiếp nhận) để chi lương đến khi UBND tỉnh giao biên chế chính thức (nếu đảm bảo quy định). Trường hợp chưa đủ kinh phí chi trả, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh về nguồn kinh phí thực hiện theo quy định hiện hành.

Bảo đảm quá trình tiếp nhận, chuyển giao diễn ra minh bạch, đúng quy trình, không làm gián đoạn hoạt động thường xuyên của đơn vị.

4. Đề nghị Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đắk Lắk (mới), Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Yên

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện các nội dung tại Đề án số 01/ĐA-TTPTQĐ ngày 25/6/2025.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nội vụ, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính tỉnh Đắk Lắk và tỉnh Phú Yên; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Chữ ký*

Nơi nhận: *Chữ ký*

- Như Điều 3;
- Các Bộ: NNMT, Nội vụ (b/c);
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh (b/c);
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPTQĐ tỉnh Đắk Lắk;
- Phòng NNMT;
- Lưu: VT, NVKS (Mh_10).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thiên Văn