

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Chuyển giao 14 Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, thành phố và chức năng, nhiệm vụ, tổ chức bộ máy, nhân sự, tài sản, công nợ... thuộc lĩnh vực phát triển quỹ đất của Ban Quản lý dự án và phát triển quỹ đất thị xã Buôn Hồ về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk trực thuộc UBND tỉnh trên cơ sở tổ chức lại Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk tại Tờ trình số 25/TTr-TTPTQĐĐL ngày 16/6/2025; Phương án số 08/PA-TTPTQĐ ngày 16/6/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk về việc tiếp nhận 14 Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, thành phố và chức năng, nhiệm vụ, tổ chức bộ máy, nhân sự, tài sản, công nợ... thuộc lĩnh vực phát triển quỹ đất của Ban Quản lý dự án và phát triển quỹ đất thị xã Buôn Hồ về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk; ý kiến thẩm định của Sở Nội vụ tại Công văn số 253/SNV-TCBC ngày 13/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển giao 14 Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, thành phố và chức năng, nhiệm vụ, tổ chức bộ máy, nhân sự, tài sản, công nợ... thuộc lĩnh vực phát triển quỹ đất của Ban Quản lý dự án và phát triển quỹ đất thị xã Buôn

Hồ về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk từ ngày 01/7/2025, cụ thể:

1. Chuyển giao nguyên trạng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Buôn Ma Thuột và đổi tên thành **Bộ phận Phát triển quỹ đất khu vực I** thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk.

2. Chuyển giao nguyên trạng bộ phận phát triển quỹ đất của Ban Quản lý dự án và phát triển quỹ đất thị xã Buôn Hồ và đổi tên thành **Bộ phận Phát triển quỹ đất khu vực II** thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk.

3. Chuyển giao nguyên trạng Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Buôn Đôn và đổi tên thành **Bộ phận Phát triển quỹ đất khu vực III** thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk.

4. Chuyển giao nguyên trạng Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cư Kuin và đổi tên thành **Bộ phận Phát triển quỹ đất khu vực IV** thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk.

5. Chuyển giao nguyên trạng Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cư M'gar và đổi tên thành **Bộ phận Phát triển quỹ đất khu vực V** thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk.

6. Chuyển giao nguyên trạng Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ea H'leo và đổi tên thành **Bộ phận Phát triển quỹ đất khu vực VI** thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk.

7. Chuyển giao nguyên trạng Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ea Kar và đổi tên thành **Bộ phận Phát triển quỹ đất khu vực VII** thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk.

8. Chuyển giao nguyên trạng Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ea Súp và đổi tên thành **Bộ phận Phát triển quỹ đất khu vực VIII** thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk.

9. Chuyển giao nguyên trạng Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Ana và đổi tên thành **Bộ phận Phát triển quỹ đất khu vực IX** thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk.

10. Chuyển giao nguyên trạng Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Bông và đổi tên thành **Bộ phận Phát triển quỹ đất khu vực X** thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk.

11. Chuyển giao nguyên trạng Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Búk và đổi tên thành **Bộ phận Phát triển quỹ đất khu vực XI** thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk.

12. Chuyển giao nguyên trạng Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Năng và đổi tên thành **Bộ phận Phát triển quỹ đất khu vực XII** thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk.

13. Chuyển giao nguyên trạng Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Pắc và đổi tên thành **Bộ phận Phát triển quỹ đất khu vực XIII** thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk.

14. Chuyển giao nguyên trạng Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lắk và đổi tên thành **Bộ phận Phát triển quỹ đất khu vực XIV** thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk.

15. Chuyển giao nguyên trạng Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện M'Drăk và đổi tên thành **Bộ phận Phát triển quỹ đất khu vực XV** thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk.

Vị trí của các bộ phận: Là bộ phận công tác thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk thực hiện nhiệm vụ chuyên môn, nghiệp vụ tại địa bàn khu vực.

Trụ sở của các bộ phận: Trước mắt sử dụng trụ sở làm việc của Trung tâm Phát triển quỹ đất các huyện hiện có làm địa điểm hoạt động nhằm đảm bảo duy trì liên tục thực hiện các chức năng, nhiệm vụ của đơn vị được giao. Bộ phận Phát triển quỹ đất khu vực II tiếp tục làm việc tại trụ sở Khối các cơ quan đặc thù, địa chỉ số 488 đường Hùng Vương, thị xã Buôn Hồ. Sau khi tỉnh Đắk Lắk (mới) đi vào hoạt động ổn định, trụ sở làm việc của các bộ phận thực hiện theo Phương án sắp xếp, bố trí trụ sở của cấp có thẩm quyền.

Con dấu: Trung tâm Phát triển quỹ đất các huyện thực hiện các thủ tục với cơ quan công an về nộp con dấu, giấy đăng ký mẫu dấu từ ngày 01/7/2025.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

Chủ trì phối hợp với Sở Nội vụ tham mưu triển khai thực hiện Phương án số 08/PA-TTPTQĐ ngày 16/6/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk theo đúng quy định hiện hành.

Chủ trì tiếp nhận toàn bộ hồ sơ, nhiệm vụ được bàn giao, có xác nhận trong biên bản bàn giao.

Tiếp tục chỉ đạo triển khai, thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ của Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện, thị xã, thành phố và Ban Quản lý dự án và phát triển quỹ đất thị xã Buôn Hồ (đối với lĩnh vực phát triển quỹ đất) đang triển khai; xử lý hồ sơ, hoàn thiện thủ tục pháp lý có liên quan theo quy định.

2. Sở Nội vụ:

Chủ trì hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk tổ chức triển khai thực hiện về công tác cán bộ, vị trí việc làm và các nội dung khác có liên quan theo quy định của pháp luật hiện hành và theo Phương án số 08/PA-TTPTQĐ ngày 16/6/2025.

Tham mưu UBND tỉnh điều chuyển số lượng người làm việc chuyển giao từ Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện và số lượng người làm việc thuộc lĩnh vực phát triển quỹ đất của Ban Quản lý dự án và phát triển quỹ đất thị xã Buôn Hồ về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk.

Tham mưu UBND tỉnh về số lượng biên chế hưởng lương từ ngân sách và số lượng biên chế hưởng lương từ nguồn thu sự nghiệp theo Phương án mới sau khi được UBND tỉnh phê duyệt.

3. Sở Tài chính:

Phối hợp với UBND các huyện cân đối, điều chuyển dự toán ngân sách cấp năm 2025 cho các Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh. Đối với nguồn kinh phí để chi lương cho các Hợp đồng lao động, đề nghị Sở Tài chính nghiên cứu đề xuất UBND tỉnh cho phép sử dụng nguồn kinh phí thu từ hoạt động sự nghiệp của Trung tâm (sau khi tiếp nhận) để chi lương đến tháng 12/2025 sau khi khấu trừ chi thường xuyên theo tỷ lệ tự chủ, phần còn lại (nếu có) trích lập các quỹ theo đúng quy định đối với đơn vị sự nghiệp công lập nhóm 3.

Chủ trì công tác tham mưu, hướng dẫn, tổ chức bàn giao, tiếp nhận các chương trình, dự án, nhiệm vụ sử dụng ngân sách nhà nước và tài sản công trong quá trình sắp xếp; đặc biệt đảm bảo bàn giao đầy đủ các nội dung tài chính như công nợ, tiền ứng từ các quỹ phát triển.... (Theo Kế hoạch số 101/KH-UBND ngày 29/4/2025 của UBND tỉnh).

4. UBND cấp huyện:

Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện tổ chức kiểm kê, phân loại, lập danh mục toàn bộ tài sản, tài chính, công nợ, hồ sơ, tài liệu đang quản lý để phục vụ công tác bàn giao.

Phối hợp chặt chẽ với Sở Tài chính, Sở Nội vụ và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong quá trình kiểm tra, rà soát và tổ chức bàn giao, đảm bảo đầy đủ, công khai, minh bạch và đúng quy định pháp luật.

Hỗ trợ duy trì hoạt động của Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện trong giai đoạn chuyển tiếp, thống nhất bố trí địa điểm làm việc và điều kiện cần thiết khác để không làm gián đoạn nhiệm vụ đang thực hiện.

5. Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất các huyện và Giám đốc Ban Quản lý dự án và phát triển quỹ đất thị xã Buôn Hồ:

Hoàn tất các thủ tục, hồ sơ liên quan đến công tác tài chính, giải quyết chế độ chính sách của người lao động thuộc đơn vị trước khi kết thúc hoạt động của hệ thống chính quyền cấp huyện; tất toán các khoản chi phí, hợp đồng (nếu có) của đơn vị. Thực hiện lưu trữ, nộp hồ sơ, dữ liệu có liên quan theo quy định khi

được chuyển giao về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk. Chịu trách nhiệm đối với hồ sơ bàn giao, lưu trữ tại đơn vị.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tư pháp; Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng; Nội vụ và UBND các huyện, thị xã Buôn Hồ, thành phố Buôn Ma Thuột; Trung tâm Phát triển quỹ đất các huyện, thành phố Buôn Ma Thuột; Ban Quản lý dự án và phát triển quỹ đất thị xã Buôn Hồ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Các Bộ: NNMT, Nội vụ, Tư pháp, Tài chính, Xây dựng (b/c);
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh (b/c);
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các phòng: NNMT, KTTH, CNXD;
- Lưu: VT, NVKS (Mh_10)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Hà